



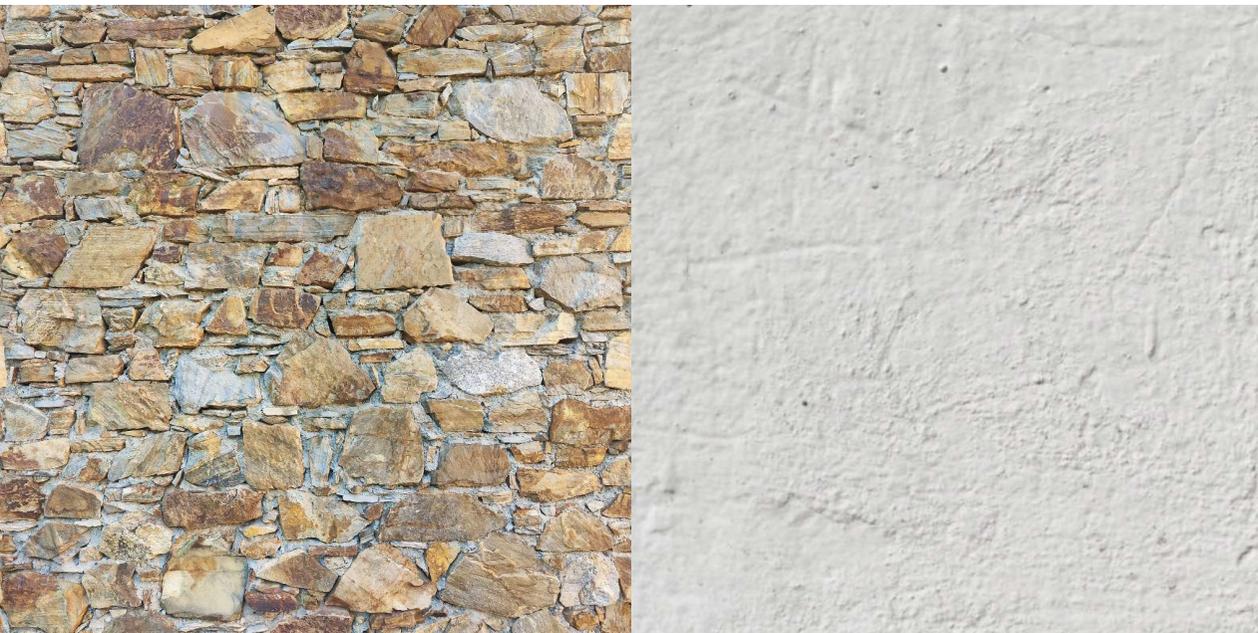
ΠΩΛΗΣΗ 6 ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΛΥΚΗ ΠΑΡΟΥ

01.08.2025

"ΘΕΡΙΝΗ ΡΑΣΤΩΝΗ"

ΕΡΓΟ: 6 ΝΕΟΔΜΗΤΕΣ ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΥΚΗΣ, ΠΑΡΟΥ



Studio 2Pi Architecture

Panagiotis Papassotiriou Architect
Ba(hons).Dip.Arch.ARB RIBA



Head Office: Nikitara 8, Argos, TK21200, Greece
Tel / Fax: +302751063306 **Mob:** 6986639921

Email: pp@s2pia.com
Web: s2pia.com





PAROS - Aliko & Ag Nikolaos beach



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΥΚΗΣ:

Η Αλυκή είναι ένα όμορφο ψαροχώρι με γραφικό λιμάνι, ταβέρνες και την παραλία Πίσω Αλυκή με λευκά βότσαλα και αλμυρικά που φτάνουν μέχρι τη θάλασσα.

Η Αλυκή βρίσκεται στο νότιο μέρος της Πάρου και πήρε το όνομά της από το Αλυκό που βρίσκεται στην άκρη του χωριού.

Στις όμορφες ταβέρνες της μπορείτε να δοκιμάσετε φρέσκο ψάρι και την παραδοσιακή γούνα (σκουμπρί αποξηραμένο στον ήλιο). Δίπλα στο μικρό λιμάνι, υπάρχει μια ακόμα όμορφη παραλία, ιδανική για κολύμπι στα κρυστάλλινα γαλάζια νερά της.





ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΥΚΗΣ:

Υπάρχει επίσης η μεγάλη παραλία με τα βαθιά γαλάζια νερά στην Πίσω Αλυκή, με βότσαλα και αλμυρικά, καθώς και η παραλία Φάραγγας, με τους τέσσερις όμορφους κόλπους της.

Η Αλυκή είναι μια εξαιρετική επιλογή για οικογενειακές διακοπές που μπορείτε να βρείτε δωμάτια προς ενοικίαση και πανσιόν, ψαροταβέρνες, μπαρ, παιδική χαρά καθώς και γήπεδα ποδοσφαίρου, μπάσκετ και βόλεϊ.

Ο οικισμός απέχει 5 λεπτά από το αεροδρόμιο της Πάρου. Τα ιστιοπλοϊκά και τα καΐκια βρίσκουν προστατευμένο καταφύγιο στη νεόκτιστη μαρίνα.

Στην Αλυκή υπάρχει επίσης το Κυκλαδικό Λαογραφικό Μουσείο του αυτοδίδακτου καλλιτέχνη Μ. Σκιαδά.

Πολλές πολιτιστικές εκδηλώσεις πραγματοποιούνται μέσα στο χρόνο, όπως η γιορτή του Αγίου Ιωάννη του Κλήδονα τον Ιούνιο, η γιορτή του Χριστού Σωτήρα στις 6 Αυγούστου και η γιορτή του Τιμίου Σταυρού στις 14 Σεπτεμβρίου.

Περπατήστε στους δρόμους και τα σοκάκια που οδηγούν από την Αλυκή στην Αγκαιριά. Η Αγκαιριά είναι ένας ημιορεινός γραφικός οικισμός, περίπου 3 χλμ. από τη θάλασσα. Ενώ σε πολύ μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο βρίσκεται και η όμορφη παραλία Φάραγγας όπως προαναφέρθηκε.



2 Platinum & 3 Gold Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2022 – Building of the Year & Designer of the year. Project: Kosmos
Special Mention Award - GERMAN DESIGN AWARDS 2021 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
2 Gold & 1 Platinum Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2020 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
1st Prize - DOMES AWARDS 2015 – Category "Best first building by a young architect 2010-2014". Project: Villa Melana



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:

Η επένδυση γίνεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο 1055μ2. εντός οικισμού Αλυκής της Πάρου το οποίο βρίσκεται 400μ από την ομώνυμη παραλία. Η μελέτη άφορα 6 διώροφες κατοικίες των 100μ2 περίπου η κάθε μία και έχει λάβει Οικοδομική Άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης Πάρου με Αρ. Πράξης 1536692, 28.07.2025.

Βασικό χαρακτηριστικό της μελέτης είναι ότι ο σχεδιασμός έχει γίνει στα πρότυπα του Παθητικού Κτιρίου που είναι ένα διεθνές αναγνωρισμένο πρότυπο το οποίο εξασφαλίζει υψηλή ποιότητα εσωτερικού περιβάλλοντος με σχεδόν μηδενικές καταναλώσεις ενέργειας χειμώνα, καλοκαίρι.



2 Platinum & 3 Gold Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2022 – Building of the Year & Designer of the year. Project: Kosmos
Special Mention Award - GERMAN DESIGN AWARDS 2021 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
2 Gold & 1 Platinum Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2020 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
1st Prize - DOMES AWARDS 2015 – Category "Best first building by a young architect 2010-2014". Project: Villa Melana

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 58 ΠΕΡΙΣΣΩΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΣ ΣΤΡ. 104 ΛΑΡΙΣΣΗΣ ΤΗΛ: 210 772 210 772 FAX: 210 772 210 772 WEB: www.papadopoulos.com	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΟΝΟΜΑ: Studio Architecture	ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΤΑΧΙΔΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Π.Ε. - ΕΛΛ. ΣΥΝ. ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΔΑΡΧ. 107/2007
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΕΥΡΥΝΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΑΛΥΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΕΛΩΝ
ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΟΥΣΙΟ - ΠΡΟΓΡΑΣΗ
ΑΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: 2021_14_110	ΑΝΑΜΟΡΦΩΤΗΣ: Δ
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1/50 @ Α0	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12.2022
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ	ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
Έκδοση: Προσέχει	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΛΤΑ 11.2, ΔΡΑΚ. ΜΗΤΡΩΟ 121549 Δ.Π.Μ.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Α.Μ.Α.Α. 107/2007

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:

Η κατασκευή των κτιρίων θα γίνει με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ οι τοιχοποιίες πλήρωσης θα υλοποιηθούν από φυσικά υλικά (λίθους) και θερμομόνωση. Εξωτερικά θα δεχθούν είτε θερμοπρόσοψη με έτοιμο λευκό επίχρισμα, είτε, όπου αυτό απαιτείται συνθετικά, εξωτερική τοιχοποιία με λίθους. Ο τύπος των λίθων που θα χρησιμοποιηθεί και η κατασκευή τους θα είναι ο τυπικός μπεζ λίθος της Πάρου σε μια ημιλαξευτή διάταξη. Η προσπάθειά μας αποσκοπεί στη χρήση τοπικών τεχνικών και κατασκευής για το βέλτιστο δυνατό αισθητικό αποτέλεσμα.

Όλες οι κατοικίες αναπτύσσονται σε δυο επίπεδα (ισόγειο και 1ος Όροφος) και αποτελούνται από τα παρακάτω:

- **Ισόγειο:** Κουζίνα, Καθιστικό, Τραπεζαρία, WC (μπορεί να δεχθεί και ντουζιέρα) και Αποθήκη.
- **1ος Όροφος:** 2 Υπνοδωμάτια (το ένα τουλάχιστον με μπαλκόνι), Αποθηκευτικός Χώρος και Λουτρό ή 2 en suite.
- **Περιβάλλον χώρος:** Πισίνα, Πέργκολα και κήπος. (Η κάθε κατοικία θα έχει αυτόνομη χρήση του περιβάλλοντος χώρου της μέσα στο συνολικό οικόπεδο). Τα αυτόνομα αυτά τμήματα κυμαίνονται σε εμβαδό από 106μ² έως 185μ² ανά ακίνητο. Όλα τα ακίνητα θα έχουν πισίνες εκτός της κατοικίας 1.



HOUSE 2: GROUND FLOOR PLAN

HOUSE 2: 1st FLOOR PLAN



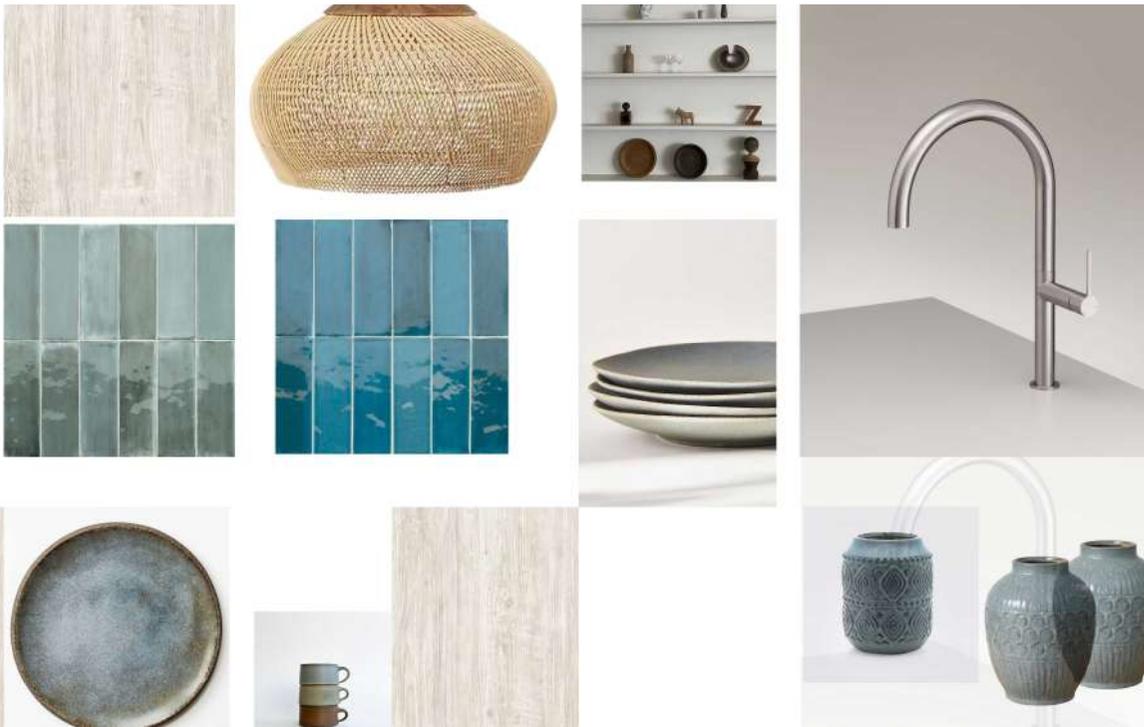
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:

Η τιμή αγοράς κυμαίνεται μεταξύ 5.500 €- 6.500 € /μ2 δεδομένου και του υψηλού κόστους κατασκευής ώστε να πέτυχουμε ένα άρτιο ποιοτικά, ενεργειακά και εργονομικά αποτέλεσμα.

Εάν απαιτηθεί από κάποιον αγοραστή η σύνδεση δυο ή περισσότερων κατοικιών ή κάποια άλλη διάταξη είναι κάτι που θα μπορούσαμε να εντάξουμε στο σχεδιασμό σε αυτό το στάδιο. Ενημερώστε μας και μπορούμε να συζητήσουμε τις απαιτήσεις και τις ανάγκες σας.

Οι κατοικίες θα σχεδιαστούν με υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα και με προδιαγραφές παθητικής κατοικίας όπως προανέφερα. Αυτό σημαίνει πολύ χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και ελάχιστα έξοδα συντήρησης.

Όσον αφορά τη θέα, το οικόπεδο απέχει όπως προανέφερα 400 μέτρα από την παραλία της Αλυκής και η θέα στη θάλασσα από τον πρώτο όροφο είναι εφικτή.



2 Platinum & 3 Gold Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2022 – Building of the Year & Designer of the year. Project: Kosmos
Special Mention Award - GERMAN DESIGN AWARDS 2021 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
2 Gold & 1 Platinum Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2020 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
1st Prize - DOMES AWARDS 2015 – Category "Best first building by a young architect 2010-2014". Project: Villa Melana













ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ:

Εάν επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας (s2ria.com), μπορείτε να δείτε ότι είμαστε αρχιτέκτονες που ασκούμε το επάγγελμά για περισσότερα από 22 χρόνια στην Αγγλία και την Ελλάδα με μια σειρά από βραβευμένα έργα. Το γραφείο μας ασχολήθηκε με το σχεδιασμό μιας παθητικής κατοικίας στον Αμπελά Πάρου πριν από 6 χρόνια και έτσι γνωρίσαμε καλύτερα το νησί.

Ο προγραμματισμός για αυτό το έργο είναι να γίνουν οι πωλήσεις από τα σχέδια καθώς θα θέλαμε οι πελάτες μας να έχουν πρόσβαση σε όλα τα στάδια κατασκευής και να μπορούν να βλέπουν το όνειρο τους παίρνει σάρκα και οστά.

Δεν είμαστε οι τυπικοί κατασκευαστές. Το ενδιαφέρον μας είναι ο σχεδιασμός ποιοτικών κατασκευών με όλες τις κατάλληλες και σύγχρονες λύσεις συμπεριλαμβανομένου του βιοκλιματικού σχεδιασμού και των βιώσιμων πρακτικών.

Είμαστε από τα πρώτα γραφεία στην Ελλάδα που σχεδίασαν παθητικά κτίρια και βρισκόμαστε στο σχεδιασμό του 5ου κτιρίου αυτή τη στιγμή. Υπογραμμίζουμε τα παραπάνω για να τονίσουμε τη δέσμευσή μας στην άρτια αρχιτεκτονική που είναι και το πρωταρχικό στοιχείο αυτού που προτείνουμε.



2 Platinum & 3 Gold Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2022 – Building of the Year & Designer of the year. Project: Kosmos
Special Mention Award - GERMAN DESIGN AWARDS 2021 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
2 Gold & 1 Platinum Awards- GREEK LIGHTING AWARDS 2020 – Category "Retail Architecture". Project: Neon
1st Prize - DOMES AWARDS 2015 – Category "Best first building by a young architect 2010-2014". Project: Villa Melana



ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ:

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1: 100,62μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2: 102,02μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3: 99,50μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4: 104,73μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5: 99,14μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6: 101,22μ2

